INGESPACIOS HYL SAS
NIT 901.014.376

Bogotá D.C. , 19 de enero de 2026

IDPC-ING-FUGA-007

SEÑORES
ARQ. RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO
INTERVENTORIA
LA CIUDAD

REF: CO-418-2025 - CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA SOBRECUBIERTA Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE PRIMEROS AUXILIOS NECESARIAS PARA LA CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 3 NO. 10-27 DE BOGOTÁ D.C. DE PROPIEDAD DE LA FUNDACIÓN GILBERTO ALZATE AVENDAÑO – CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. FUGA - 158 - 2025 SUSCRITO ENTRE FUGA E IDPC.

ASUNTO: PLAN INVERSION DEL ANTICIPO

Estimado arquitecto:

Por medio de la presente se radican los siguientes documentos correspondientes al tramite para desembolso del anticipo:

- Plan de inversión del anticipo
- Cronograma de amortización anticipo

Atentamente,

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL
INGESPACIOS HYL SAS

INGESPACIOS HYL SAS NIT 901.014.376	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL	FECHA		
		19	1	2026
		dd	mm	aaaa

PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO

PROGRAMACIÓN INICIAL 3 MESES ☑ **REPROGRAMACIÓN** ☐

CONTRATO No IDPC-CO-418 *(N, de Contrato)* **DE** 2025 *(Año de suscripción)* **TIPO DE CONTRATO** OBRA PUBLICA *(Obra Publica, Consultoria, Interventoria)*

OBJETO DEL CONTRATO

639 - Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.

(Indique el objeto del contrato suscrito)

CONTRATISTA INTERVENTORIA *(INTERVENTOR)*: RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO

CONTRATISTA OBRA: INGESPACIOS HYL SAS

SUPERVISOR: INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

VALOR OBRA: $ 332,547,564 **% ANTICIPO:** 50.00%

COSTO DIRECTO	%AIU	VALOR AIU	VALOR TOTAL
$ 248,169,824	34.00%	$ 84,377,740	$ 332,547,564
VALOR ANTICIPO			$ 166,273,782

MIL SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE

PLAN DE INVERSION

No.	DESCRIPCION	VALOR	%
1	SUBCONTRATOS	$ 133,019,026	80.00%
2	MATERIALES	$ 24,941,067	15.00%
3	EQUIPOS	$ 8,313,689	5.00%
	TOTAL	$ 166,273,782	100.00%

**En caso de requerir más filas, adicionar*

NOTAS:

Para constancia de lo anterior, se firma el diecinueve *Letras* 19 *Números* días del mes de enero *Letras* de 2026 *Año*

(Firma)

Hector Forero

(Nombre) HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL
INGESPACIOS HYL SAS

(Firma)

(Nombre) RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO
(Cargo) REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

INGESPACIOS HYL SAS NIT 901.014.376	INGESPACIOS HYL SAS CRONOGRAMA DE AMORTIZACION DE ANTICIPO	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL
OBJETO:	**639 - Contratar la construcción de la sobrecubierta y la ejecución de las obras de primeros auxilios necesarias para la conservación y protección del inmueble ubicado en la Carrera 3 No. 10-27 de Bogotá D.C. de propiedad de la Fundación Gilberto Alzate Avendaño - Convenio Interadministrativo no. FUGA - 158 - 2025 suscrito entre FUGA e IDPC.**	

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 332,547,564**			
CONTRATISTA OBRA:	**INGESPACIOS HYL SAS**			
CONTRATISTA INTERVENTORIA (INTERVENTOR):	**RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO**			
PLAZO EJECUCION	**3 MESES**	**PLAZO INVERSION ANTICIPO**	**1 MES**	
PORCENTAJE ANTICIPO	**50%**	**VALOR DEL ANTICIPO**	**$ 166,273,782.00**	

PROYECCION MES A MES	Mes 1		Mes 2		Mes 3		Mes 4-LIQUIDACION		Mes 5		TOTAL	
VALORES	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
PROYECCION ACTAS DE CORTE	$ 73,991,833	22.25%	$ 125,436,941	37.72%	$ 99,864,033	30.03%	$ 33,254,756	10.00%			**$ 332,547,564**	100.00%
AMORTIZACION	$ 36,995,916	50%	$ 62,718,471	50%	$ 66,559,395	67%					**$ 166,273,782**	100.00%

HECTOR YEZID FORERO SUAREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA
INGESPACIOS HYL SAS

RAFAEL EDUARDO ZAMORA MELO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTOR